



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10

Тел. 063/771-6381

Посл.бр. ИИВ 310/24

Датум: 18.12.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ**, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Драгослав Хаци Ђорђевић, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. РУДНИЧКА бр. 2, ЈМБГ 0111952710393, чији је пуномоћник адв. Стефан Обрадовић, Београд - Воздовац, СКЕНДЕРА КУЛЕНОВИЋА 5, против извршног дужника ЕКОТЕННА 2000 ДОО БЕОГРАД, Београд - Земун, ул. МАРИЈЕ БУРСАЋ бр. 42, МБ 20756306, ПИБ 107210497, доноси дана 18.12.2024. године следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника ЕКОТЕННА 2000 ДОО БЕОГРАД, Београд - Земун, ул. МАРИЈЕ БУРСАЋ бр. 42, МБ 20756306, ПИБ 107210497, и то непокретности:

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 169 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ђ, Београд-Земун, број објекта 1, делом на катастарској парцели број 13811 КО Земун (161 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН (7 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13811 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36, као и правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 339 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ђ, Београд-Земун, број објекта 3, делом на катастарској парцели број 13798/1 КО ЗЕМУН (164 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13799 КО Земун (37 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13811 КО ЗЕМУН (138 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13811 КО ЗЕМУН, са обимом удела 4/36

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 158 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ј, Београд-Земун, број објекта 6, делом на катастарској парцели број 13813 КО Земун (143 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН (15 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13813 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36, као и припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 172 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ђ, Београд-Земун, број објекта 7, делом на катастарској парцели број 13813 КО Земун (155 м<sup>2</sup>), а делом на катастарској парцели број 13799 КО ЗЕМУН (17 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13813 КО ЗЕМУН, са обимом удела 4/36

као и непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и то:

-пословни објекат површине 185 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ бб, Београд-Земун, на катастарској парцели број 13798/1 КО ЗЕМУН, а за који је пред Управом градске општине Земун, Одељењем за грађевинске, комуналне и послове инвестиције, Одсеком за послове озакоњења објеката у току поступак озакоњења у предмету 351-1255/2022

-пословни објекат површине 37 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ бб, Београд-Земун, на катастарској парцели број 13798/1 КО ЗЕМУН, а за који је пред Управом градске општине Земун, Одељењем за грађевинске, комуналне и послове инвестиције, Одсеком за послове озакоњења објеката у току поступак озакоњења у предмету 351-1254/2022

-пословни објекат површине 233 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ бб, Београд-Земун, на катастарској парцели број 13798/1 КО ЗЕМУН, а за који је пред Управом градске општине Земун, Одељењем за грађевинске, комуналне и послове инвестиције, Одсеком за послове озакоњења објеката у току поступак озакоњења у предмету 351-1257/2022

**НАЛАЖЕ СЕ** купцу непокретности Драгослав Хаџи Ђорђевић, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. РУДНИЧКА бр. 2, ЈМБГ 0111952710393, да у року од 15 дана извршите уплату износа од 17.829.352,47 динара на име разлике између потраживања и купопродајне цене, на немески рачун овог јавног извршитеља 105-0000003057173-54 са позивом на број ИИВ 310/24 као и одмерене трошкове поступка.

**УПОЗОРАВА СЕ** најповољнији понудилац Драгослав Хаџи Ђорђевић, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. РУДНИЧКА бр. 2, ЈМБГ 0111952710393, да у случају да не уплати цену у року продаја ће у том делу бити оглашена без дејства.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Дна:**

- извршном повериоцу/купцу
- извршном дужнику
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ  
  
МЛАДЕН ПЕЦЕЉ